

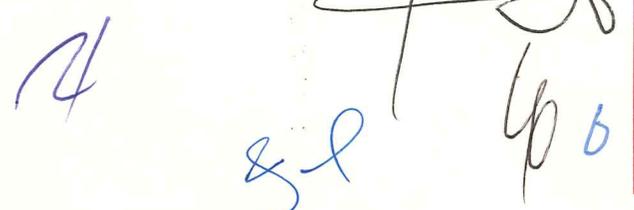
CUADRAGÉSIMO TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS. -----

--- En la ciudad de Nuevo Laredo, estado de Tamaulipas, siendo las once horas del día veinticinco de abril de dos mil veintidós, en las instalaciones que ocupa la Sala de Juntas del Edificio Anexo a Presidencia Municipal, ubicada en Calle Héroe de Nacataz 3200, Sector Centro, C.P. 88000, en Nuevo Laredo, Tamaulipas, se reunió el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, que en lo sucesivo se le denominará IMVISU, para celebrar la Cuadragésimo Tercera Sesión Ordinaria del citado Instituto, la cual es presidida por el Licenciado JUAN ÁNGEL MARTÍNEZ SALAZAR, Secretario del R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 fracción I del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009; así como en el artículo 11 fracción I y 16 fracción I del Reglamento Interior del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

--- En primer lugar, el Licenciado JUAN ÁNGEL MARTÍNEZ SALAZAR, Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU, da la bienvenida a las y los Consejeros presentes y procede a dar inicio a los trabajos de la sesión, conforme al siguiente: -----

----- ORDEN DEL DÍA -----

- 1.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal. -----
- 2.- Propuesta y, en su caso, aprobación del orden del día. -----



- 3.- Aprobación de las actas de la Cuadragésimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada en fecha 28 de enero de 2022 y Segunda Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 28 de febrero de 2022 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas. -----
- 4.- Informe de Actividades del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022. -----
- 5.- Análisis y, en su caso, aprobación del Informe de Ejercicio del Presupuesto Operativo del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022. -----
- 6.- Análisis y, en su caso, aprobación del Informe de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2021. -----
- 7.- Asuntos generales. -----
- 8.- Clausura de la sesión. -----

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

--- En el desahogo del primer punto del orden del día, la Secretaria de Actas, con autorización del Presidente del Consejo de Administración y en uso de las atribuciones otorgadas en el artículo 9, último párrafo del Decreto de Creación del IMVISU, procede a realizar el pase de lista de las y los integrantes del citado Órgano Colegiado: -----

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
1. LIC. JUAN ÁNGEL MARTÍNEZ SALAZAR.	Consejero Presidente Suplente	Presente
2. LIC. JESÚS ALBERTO JASSO MONTEMAYOR	Consejero Propietario	Presente
3. LIC. LUIS CAVAZOS CÁRDENAS	Consejero Propietario	Presente
4. C.P. ROBERTO HERRERA JUÁREZ	Consejero Propietario	Presente
5. ARQ. CARLOS GERMAN DE ANDA HERNÁNDEZ	Consejero Propietario	Presente
6. ARQ. ERNESTO ALFARO SOLIS.	Consejero Propietario	Presente
7. ARQ. MARÍA DOLORES PÉREZ CRUZ	Consejera Propietaria	Presente
8. ING. ALMA MARGARITA SÁNCHEZ LERMA.	Consejera Propietaria	Presente
9. LIC. FERNANDO RODRÍGUEZ GARZA.	Consejero Propietario	Presente
10. ING. CARLOS ALBERTO ATILANO RODRÍGUEZ.	Consejero Propietario	Presente

--- Acto seguido, la Secretaria de Actas informa al Consejo de Administración, que se encuentran presentes (10) diez de los (10) diez integrantes del Consejo de

Administración del IMVISU, por lo que en ese momento procede a realizar la declaración de quórum legal para sesionar. -----

--- Asimismo, en ese acto, se hace constar la presencia del Contador Público ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS, en su calidad de titular del Órgano de Vigilancia del IMVISU, de conformidad con lo establecido en el artículo 21 del Decreto de Creación del IMVISU; así como 60 del Reglamento Interior del IMVISU. -----

--- Ahora bien, previo al inicio de los trabajos programados para la sesión, el Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU informa a los integrantes del citado Cuerpo Colegiado que, derivado del cambio de presidencia de dos asociaciones integrantes de ese Consejo, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Decreto de Creación del IMVISU, se procederá a realizar la sustitución de dos de los integrantes de este Órgano Colegiado. Para tal efecto se informa de la sustitución del ING. MARIO ALBERTO SALINAS FALCÓN, por el ING. CARLOS ALBERTO ATILANO RODRÍGUEZ, correspondiente a la Asociación de Constructores de Nuevo Laredo, Tamaulipas; asimismo, se informa de la sustitución del ING. RUBÉN GERARDO RAMOS GARCÍA por la ING. ALMA MARGARITA SÁNCHEZ LERMA, correspondiente al Colegio de Ingenieros Civiles de Nuevo Laredo, Tamaulipas. En ese momento se procedió a realizar la toma de protesta correspondiente a dichos integrantes. -----

2. PROPUESTA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

--- En relación al segundo punto del Orden del Día, la Secretaria de Actas, por instrucciones del Presidente del Consejo de Administración, somete a consideración de los integrantes del citado Órgano Colegiado, la aprobación de la dispensa de la lectura del Orden del Día, así como de su contenido, en virtud de haber sido circulado con la debida anticipación a sus integrantes, siendo esto aprobado por unanimidad de votos de los Consejeros presentes. -----

--- ***Acuerdo Número AC/01/SO/XLIII/2022 por el que se aprueba la dispensa de la lectura del Orden del Día de la Cuadragésimo Tercera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo***

Administración del IMVISU, por lo que en ese momento procede a realizar la declaración de quórum legal para sesionar. -----

--- Asimismo, en ese acto, se hace constar la presencia del Contador Público ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS, en su calidad de titular del Órgano de Vigilancia del IMVISU, de conformidad con lo establecido en el artículo 21 del Decreto de Creación del IMVISU; así como 60 del Reglamento Interior del IMVISU. -----

--- Ahora bien, previo al inicio de los trabajos programados para la sesión, el Presidente Suplente del Consejo de Administración del IMVISU informa a los integrantes del citado Cuerpo Colegiado que, derivado del cambio de presidencia de dos asociaciones integrantes de ese Consejo, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Decreto de Creación del IMVISU, se procederá a realizar la sustitución de dos de los integrantes de este Órgano Colegiado. Para tal efecto se informa de la sustitución del ING. MARIO ALBERTO SALINAS FALCÓN, por el ING. CARLOS ALBERTO ATILANO RODRÍGUEZ, correspondiente a la Asociación de Constructores de Nuevo Laredo, Tamaulipas; asimismo, se informa de la sustitución del ING. RUBÉN GERARDO RAMOS GARCÍA por la ING. ALMA MARGARITA SÁNCHEZ LERMA, correspondiente al Colegio de Ingenieros Civiles de Nuevo Laredo, Tamaulipas. En ese momento se procedió a realizar la toma de protesta correspondiente a dichos integrantes. -----

2. PROPUESTA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

--- En relación al segundo punto del Orden del Día, la Secretaria de Actas, por instrucciones del Presidente del Consejo de Administración, somete a consideración de los integrantes del citado Órgano Colegiado, la aprobación de la dispensa de la lectura del Orden del Día, así como de su contenido, en virtud de haber sido circulado con la debida anticipación a sus integrantes, siendo esto aprobado por unanimidad de votos de los Consejeros presentes. -----

--- *Acuerdo Número AC/01/SO/XLIII/2022 por el que se aprueba la dispensa de la lectura del Orden del Día de la Cuadragésimo Tercera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo*

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below it.

Laredo, Tamaulipas, de fecha veinticinco de abril de dos mil veintidós, así como su contenido, en todas y cada una de sus partes. -----

3. APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LA CUADRAGÉSIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 28 DE ENERO DE 2022 Y SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 28 DE FEBRERO DE 2022 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS. -----

- - - De acuerdo al tercer punto del orden del día, la Secretaria de Actas, por instrucciones del Presidente del Consejo de Administración, somete a aprobación de las y los integrantes del citado Órgano Colegiado, las actas de la Cuadragésimo Segunda Sesión Ordinaria y Segunda Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración del IMVISU, así como los acuerdos adoptados en ellas; esto en virtud de haber sido circuladas con la debida anticipación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 y 15, fracción I del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 14 de abril de 2009; siendo esto aprobado por unanimidad de votos de las y los Consejeros presentes. -----

- - - *Acuerdo Número AC/02/SO/XLIII/2022 por el que se aprueban las actas de la Cuadragésimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada en fecha 28 de enero de 2022 y Segunda Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 28 de febrero de 2022 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo de este punto del orden del día; mismas que se adjuntan a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen. -----*

4. INFORME DE ACTIVIDADES DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2022. -----

- - - De acuerdo al cuarto punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz al Director General del IMVISU, para rendir el informe de actividades correspondiente al primer trimestre del año dos mil veintidós, de conformidad con lo establecido en los artículos 13 y 17 del Decreto LX-667, mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal. Para tal efecto, en uso de la voz, el Director General manifiesta que durante el primer trimestre se entregaron 29 escrituras a ciudadanos, además se enviaron a la Fiduciaria 87 cartas instrucción para el proyecto de escrituración, asimismo informa que 18 clientes liquidaron su crédito con el IMVISU, dejando un total de 1,106 clientes activos, por lo que cuentan con una cartera general de \$160,516,323.27 (CIENTO SESENTA MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 27/100 M.N.). Por otra parte, informa que se obtuvieron ingresos de cobranza por una cantidad de \$1,817,245.10 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N.), durante el mes de enero; \$1,878,863.96 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 96/100 M.N.), durante el mes de febrero y \$2,059,750.03 (DOS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N.), para el mes de marzo. Además, informa el estatus del Programa de Viviendas 2019, en el que se adquirieron 50 casas, de las cuales se vendieron 49 y queda una casa pendiente para vender, esto debido a que está siendo invadida por un grupo de personas, por lo que se está procediendo a recuperar la inversión, haciendo la devolución de dicha casa. Por otra parte, da a conocer el avance de escrituración de la Colonia Las Torres, mencionando que se han entregado 580 escrituras, se encuentran en trámite de escrituración 383 y 543 se encuentran sin trámite. Para el Fraccionamiento el Progreso se recolectaron 2,650 llantas, se recogieron 123,718 metros cuadrados de basura, se barrieron 30,285 metros cuadrados de guarniciones, banquetas y cunetas y se pintaron 1,564.80 metros lineales de guarniciones. -----

- - - Una vez debatido y analizado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración instruye a la Secretaria de Actas para que someta a consideración de los

Consejeros presentes el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos. -----

- - - Acuerdo Número AC/03/SO/XLIII/2022 por el que se aprueba el informe de actividades correspondientes al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjuntan a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. -----

5. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL INFORME DE EJERCICIO DEL PRESUPUESTO OPERATIVO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2022. -----

- - - De acuerdo al quinto punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz a la Contadora del Instituto, para rendir el informe del presupuesto operativo correspondiente al primer trimestre del año dos mil veintidós, en términos de lo establecido en los artículos 13 fracción II del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal. Para tal efecto, en uso de la voz, la Contadora manifiesta que para el Presupuesto de Ingresos se obtuvo un ingreso mensual para el mes de enero de \$1,817,245.10 (UN MILLON OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N.), para el mes de febrero \$1,878,863.96 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 96/100 M.N.) y para el mes de marzo \$2,059,750.03 (DOS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N.), dando un total de ingreso acumulado recaudado para el primer trimestre de \$5,755,859.09 (CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N.). Asimismo, informa el acumulado para el Presupuesto de Egresos correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal 2022 de



\$1,865,392.24 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 24/100 M.N.). -----

- - - Enseguida el titular del Órgano de Vigilancia, en uso de la voz manifiesta a los Consejeros presentes que, hasta el momento, el Instituto no cuenta con alguna observación, esto debido a que la administración del IMVISU ha sido responsable con apego al presupuesto y se ha manejado bajo los principios de austeridad. -----

- - - Una vez analizado y deliberado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración pone a consideración de los integrantes del citado Órgano Colegiado el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos de sus miembros presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

- - - **Acuerdo Número AC/04/SO/XLIII/2022 por el que se aprueba el informe de ejercicio del Presupuesto Operativo correspondiente al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjuntan a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.** -----

6. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL INFORME DE LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2021. -----

- - - De acuerdo al sexto punto del orden del día, el Presidente Suplente del Consejo de Administración cede el uso de la voz a la Contadora del Instituto para rendir el informe de la Cuenta Pública 2021, en términos de lo establecido en los artículos 13 del Decreto LX-667 mediante el cual se crea el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal. Para tal efecto, en uso de la voz, la Contadora manifiesta que se entregó en tiempo y forma la Cuenta Pública 2021 a las Secretarías de Tesorería y Contraloría, mostrando mediante diapositivas los principales estados financieros para un mayor entendimiento de los Consejeros; reiterando que el documento

completo fue circulado, con la debida anticipación, a los integrantes de ese Órgano Colegiado, para su estudio y análisis. -----

- - - Acto seguido en uso de la voz el titular del Órgano de Vigilancia menciona a los Consejeros presentes, que los formatos que se muestran como apoyo ilustrativo son aquellos que ya han sido aprobados en Consejo y que dichos formatos son de carácter público y están a disposición permanente para su consulta. -----

- - - Una vez analizado y deliberado este punto, el Presidente Suplente del Consejo de Administración pone a consideración de los integrantes del citado Órgano Colegiado el informe de referencia, siendo este aprobado por unanimidad de votos de sus miembros presentes, emitiéndose el siguiente acuerdo: -----

- - - Acuerdo Número AC/05/SO/XLIII/2022 por el que se aprueba el Informe de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2021 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, en los términos precisados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se adjuntan a la presente acta, teniéndose aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. -----

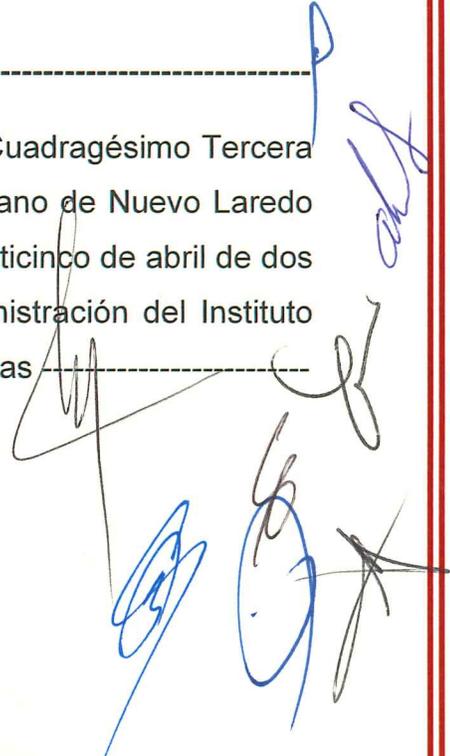
7. ASUNTOS GENERALES. -----

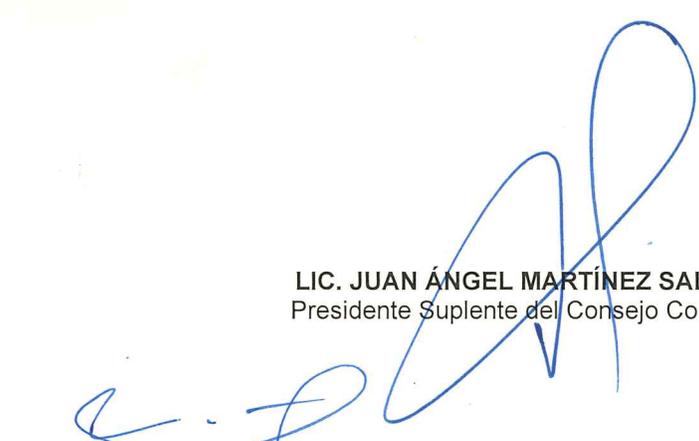
- - - En relación al séptimo punto del orden del día, el Licenciado JUAN ÁNGEL MARTÍNEZ SALAZAR, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo de Administración, invita a los Consejeros a participar en este punto. -----

- - - Enseguida el Director General del Instituto informa al Consejo el avance que se lleva en la firma del convenio con el INFONAVIT para el programa de rehabilitación de viviendas, dando a conocer el proceso y los pasos a seguir para cumplir con el programa.

8. CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

- - - No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la Cuadragésimo Tercera Sesión Ordinaria del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas, siendo las doce horas con cinco minutos del día veinticinco de abril de dos mil veintidós, firmando para su constancia el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas -----

A cluster of handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones, located to the right of the main text block.Handwritten initials or a signature in blue ink, consisting of a large 'U' followed by '3', 'l', and '0', located at the bottom right of the page.



LIC. JUAN ÁNGEL MARTÍNEZ SALAZAR
Presidente Suplente del Consejo Consultivo



LIC. JESÚS ALBERTO JASSO MONTEMAYOR
Consejero Propietario



LIC. LUIS CAVAZOS CARDENAS
Consejero Propietario



C.P. ROBERTO HERRERA JUÁREZ
Consejero Propietario



**ARQ. CARLOS GERMÁN DE ANDA
HERNÁNDEZ**
Consejero Propietario



ARQ. ERNESTO ALFARO SOLIS
Consejero Propietario



ARQ. MARÍA DOLORES PÉREZ CRUZ
Consejera Propietaria



ING. ALMA MARGARITA SÁNCHEZ LERMA
Consejera Propietaria



LIC. FERNANDO RODRÍGUEZ GARZA
Consejero Propietario



ING. CARLOS ALBERTO ATILANO RODRIGUEZ
Consejero Propietario



C.P. ENRIQUE ÁLVAREZ DEL CASTILLO ROJAS
Titular del Órgano de Control